



OBEC BYSTRANY

V zmysle § 9a ods. 8 písm. b) a e) zákona 258/2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Obec Bystrany zverejňuje ZÁMER

Predaj pozemku : Štefan Žiga, nar.: 12.01.1986 bytom Bystrany 225, 053 62
(ďalej ako „kupujúci“)

na odpredaj pozemku

odpredať nehnuteľný majetok - pozemok obce Bystrany, spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. b) a e) zákona 258/2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v katastrálnom území Bystrany a to pozemok - parcela číslo 709/15 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 338 m² podľa geometrického plánu č. 20/2023 vyhotoveného dňa 28.02.2023 geodetkou Ing. Ivetou Nagyovou, IČO 43248454, so sídlom E. M. Šoltésovej 19/16, 052 01, Spišská Nová Ves, za kúpnu cenu vo výške **435,00 €**, čo predstavuje sumu 200 € - cena za vypracovanie znaleckého posudku + 235,00€ (3,35 €/m²) – všeobecná hodnota pozemku podľa Znaleckého posudku č. 9/2023, vypracovaný dňa 10.08.2023, znalcom Ing. Novákovou Ivetou, so sídlom Jahodová 9, Smižany 053 11. Ide o zámer predaja pozemkov v zmysle **§ 9a ods. 8 písm. b) a e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí** v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako **prípád hodný osobitného zreteľa**.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemok obec Bystrany dlhodobo nevyužíva, pozemok zastavaný stavbou je vo vlastníctve žiadateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Ide o prevod pozemku, na ktorom už jestvuje rozostavaný rodinný dom vo vlastníctve kupujúceho, preto nemá zmysel vykonávať prevod uvedeného majetku obce dražbou alebo obchodnou verejnou súťažou.



Gejza Kandrác
starosta obce

Vyvesené dňa: 13.10.2023

Zvesené dňa: 27.10.2023

Bankové spojenie : UniCredit Bank, a.s. Spišská Nová Ves, číslo účtu : 6609052019/1111
e-mail : bystrany121@gmail.com, web : www.bystrany.ou.sk